

Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул. Пушкина д.2 за период Январь 2019 - Декабрь 2019



Утвержд. *Е.И. Сурикова*
 Директор ООО УК Академик
 Сурикова Е.И.

№ п/п	Наименование параметра	Дата заполнения/внесения изменений	Дата начала отчетного периода	Дата конца отчетного периода	Ед. изм.	Значение
1						
2						
3						
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)				руб.	94 388,89
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				руб.	370 210,08
8	- за содержание дома				руб.	180 965,02
9	- за текущий ремонт				руб.	125 219,49
10	- за услуги управления				руб.	64 025,57
11	Получено денежных средств, в т. ч.:				руб.	341 197,54
12	- денежных средств от потребителей				руб.	341 197,54
13	- целевых взносов от потребителей				руб.	0,00
14	- субсидий				руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества				руб.	0,00
16	- прочие поступления				руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.	246 808,65
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	123 401,43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	123 401,43
20.1	- за содержание дома и услуги управления				руб.	74 677,89
20.2	- за текущий ремонт				руб.	48 723,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

21	Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Исполнитель работ	Ед. изм.	Сумма
21.1	Содержание общего имущества дома	180 965,02				9,29
21.1.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание: - устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток. Уборка лестничных клеток: - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон	6 222,64	Ежедневно	ООО "АДС"	руб/кв.м.	0,32
21.1.2	Уборка придомой территории: - в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы	16 829,75	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	0,86
21.1.3	Содержание внутридомовых систем электроснабжения, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания: -общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования; в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах, подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения. -профилактическо-ремонтные работы, в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки	35 925,18	По графику	ИП Загоренко	руб/кв.м.	1,84
21.1.4	-общий и частичный осмотр и проверка исправности систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: разводящих трубопроводов, канализационных лежаков и выпусков. - профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; улаждение воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек.	121 987,45	Ежедневно	Загоренко	руб/кв.м.	6,26

28	Задолженность потребителей (на начало периода)								руб.	18 597,17
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)								руб.	
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)								руб.	4 363,76
31	Задолженность потребителей (на конец периода)								руб.	4 363,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период										
32	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение				
33	Ед. измерения	Гкал	Гкал	куб.м	куб.м	кВт.ч				
34	Общий объем потребления	нат. показ.								
35	Начислено потребителям	руб.	2 057,12	1 345,79	2 311,79	17 418,00				
36	Оплачено потребителями	руб.	4 561,55	42 591,52	66 032,29	10 171,68				10 750,89
37	Задолженность потребителей	руб.	-2 504,43	-4 653,65	-6 496,12	-579,21				
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		18 741,44	34 496,50	19 196,00				
39	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.								
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.								
41	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.								
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
42	Количество поступивших претензий								ед.	0
43	Количество удовлетворенных претензий								ед.	0
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано								ед.	0
45	Сумма произведенного перерасчета								руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
46	Направлено претензий потребителям-должникам								ед.	8,00
47	Направлено исковых заявлений								ед.	0
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								руб.	0,00

Отчет составлен согласно форме 2-8, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Директор 30.03.2020г. *А.С. Курьянов*